

Số: **271** /TB-CCTHADS

Sa Pa, ngày 27 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2018 và Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 09/5/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0407.01/2019/CTTĐG-MKF ngày 29/7/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ quyết định giám giá tài sản lần thứ tư số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: SN 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ số nhà 152, 154, Tổ 04b thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai (Nay là Tổ 2 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai).

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 180m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 867401 được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: CH 00343 mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 240m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 867787 được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: CH 00342 mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** Nhà xây cấp IV và Nhà kết cấu khung sắt.

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là:

Giá tài sản sau khi giảm giá lần thứ tư là: 22.171.248.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo quyết định giảm giá tài sản lần thứ tư số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 27/5/2020 đến hết ngày 02/6/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hà Khắc Thắng phụ trách hồ sơ, ĐT: 0918.878.883.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Khắc Thắng